

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кирова, 6 а, г. Воронеж

06 03.2018 г. № 920-13

Товариществу собственников жилья
«Дон»

Московский проспект, д. 179 А, квартира 59
г. Воронеж

В связи с поступлением в жилищную инспекцию обращения гражданина по вопросам некачественного предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жильцам дома 179 а по Московскому проспекту г. Воронежа, нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом и нарушения прав потребителя жилищно-коммунальных услуг, связанному с ненадлежащим содержанием и ремонтом указанного дома, находящегося в управлении Товарищества собственников жилья «Дон», в отношении управляющей организации 21.03.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179 а будет проведена внеплановая выездная проверка Товарищества собственников жилья «Дон».

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» требую:

- обеспечить присутствие при проверке руководителя или уполномоченного представителя юридического лица с доверенностью на право участия в проверке, подписания документов и получения их на руки;
- предоставить жилищному инспектору заверенные копии следующих документов: устава, ИНН, ОГРН товарищества, протокола общего собрания собственников жилых помещений о выборе формы управления домом, протокола общего собрания собственников дома о выборе правления, председателя правления дома, первого по дате заключения договора Товарищества собственников жилья «Дон» с собственником жилого помещения на управление многоквартирным домом со всеми приложениями, договора на предоставление коммунальной услуги по горячему

водоснабжению жильцам дома с поставщиком за 2018 г., страховки и договора страхования лифта за 2018 г., договора на обслуживание, ремонт, диспетчеризацию, проведение технического освидетельствования лифтов дома за 2018 г., актов технического освидетельствования об исправности лифтов по подъездам дома за 2017 г., за 2018 г., актов продления срока службы лифтов дома за 2017 г., за 2018 г., паспортов лифтов по подъездам дома, декларации на лифты, справку о количестве приватизированных и муниципальных квартир, справку с указанием технических характеристик дома (год постройки, материал стен и кровли, количество квартир, этажность, количество подъездов, общая площадь), информацию с паспортными данными председателя правления Товарищества собственников жилья «Дон» (Ф.И.О., дата рождения, место рождения, адрес фактического места жительства), актов принятия в эксплуатацию, опломбировке, проверке общедомовых приборов учёта.

Обеспечить присутствие законного представителя поставщика горячего водоснабжения жильцам дома и возможность замерить параметры системы горячего водоснабжения на вводе в дом, в квартирах дома (температура, давление).

Прошу также обеспечить присутствие специалиста для снятия показаний с коллективного прибора учёта тепловой энергии дома (горячее водоснабжение).

В связи с наличием в вышеуказанном обращении заявителя данных, которые могут свидетельствовать о наличии события административного правонарушения, в отношении товарищества и (или) председателя правления Товарищества собственников жилья «Дон» могут быть составлены протоколы об административном правонарушении, предусмотренные статьями 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, для чего председателю правления Товарищества собственников жилья «Дон» необходимо прибыть в государственную жилищную инспекцию Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, д.6а,13 этаж) к инспектору Ренц Н.Э. 21.03.2018 г. в 15 часов 00 минут.

инспектор отдела надзора
за содержанием многоквартирных домов



Н.Э. Ренц